

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича,
 действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 928,7	4,09	143 740,60
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 928,7	9,93	348 872,96
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 928,70	2,05	72 052,87
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 928,7	2,96	103 864,75
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 928,7	0,08	2 715,26
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 928,7	4,77	167 779,97
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	778,0	4,37	3 399,86
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	711,0	4,37	3 107,07
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	561,8	4,37	4 910,13
Очистка от снежной корки и наледи зонтов вентиляхт на кровле	по мере необход.	м2	15,0	28,91	433,65
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	24,0	190,73	4 577,52
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	70,0	53,64	3 754,80
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	52,0	112,03	5 825,56
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,7	142,82	99,97
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,7	928,93	650,25
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	389,1	1,66	67 174,22
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 440,0	1,66	8 100,80
Ремонт подъездных козырьков с автовышки: ремонт края плиты бетоном, смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий (1,3п)	по мере необход.	м2	25,0	1957,03	48 925,75
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.8,12)	по мере необход.	м	36,0	84,87	3 055,32
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.53,56)	по мере необход.	м3	0,12	3814,45	457,73
Выправка, крепление и подчеканка раструбов трубопровода внутреннего водостока (1п)	по мере необход.	м	2,5	708,96	1 772,40
Ремонт дверных полотен: изменение размеров по высоте со снятием полотен и сменой петель (4п)	по мере необход.	шт	1,0	2803,11	2 803,11
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной	по мере необход.	м	5	211,03	1 055,15
Крепление металлических урн к закладным элементам сваркой	по мере необход.	шт	3,0	216,51	649,53
Устройство металлических ограждений крылец и маршей входных узлов с окраской (1п)	по мере необход.	м	1,7	3289,10	5 591,47
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 928,7	0,07	2 460,11
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 928,7	5,18	182 181,93

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 928,7	0,93	32 603,64
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	1234,43	8 641,01
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	5,0	89,07	445,35
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	3,0	109,31	327,93
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 928,7	4,26	149 578,29
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	11804,0	0,36	4249,44
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	561,8	1,35	78876,72
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	777,8	1,35	3150,09
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	13426,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	6,0	551,39	3 308,34
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	3,0	655,78	1 967,34
ИТОГО					674 795,49

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **674 795,49** (Шестьсот семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто пять рублей 49 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)



Исполнитель И.Г. Рубанов